

Vorbereiding planontwikkeling DPO-terrein

Voorstel om het DPO-terrein in samenhang met De Noordwijkse School te ontwikkelen

Versie: definitief concept, 4 april 2024

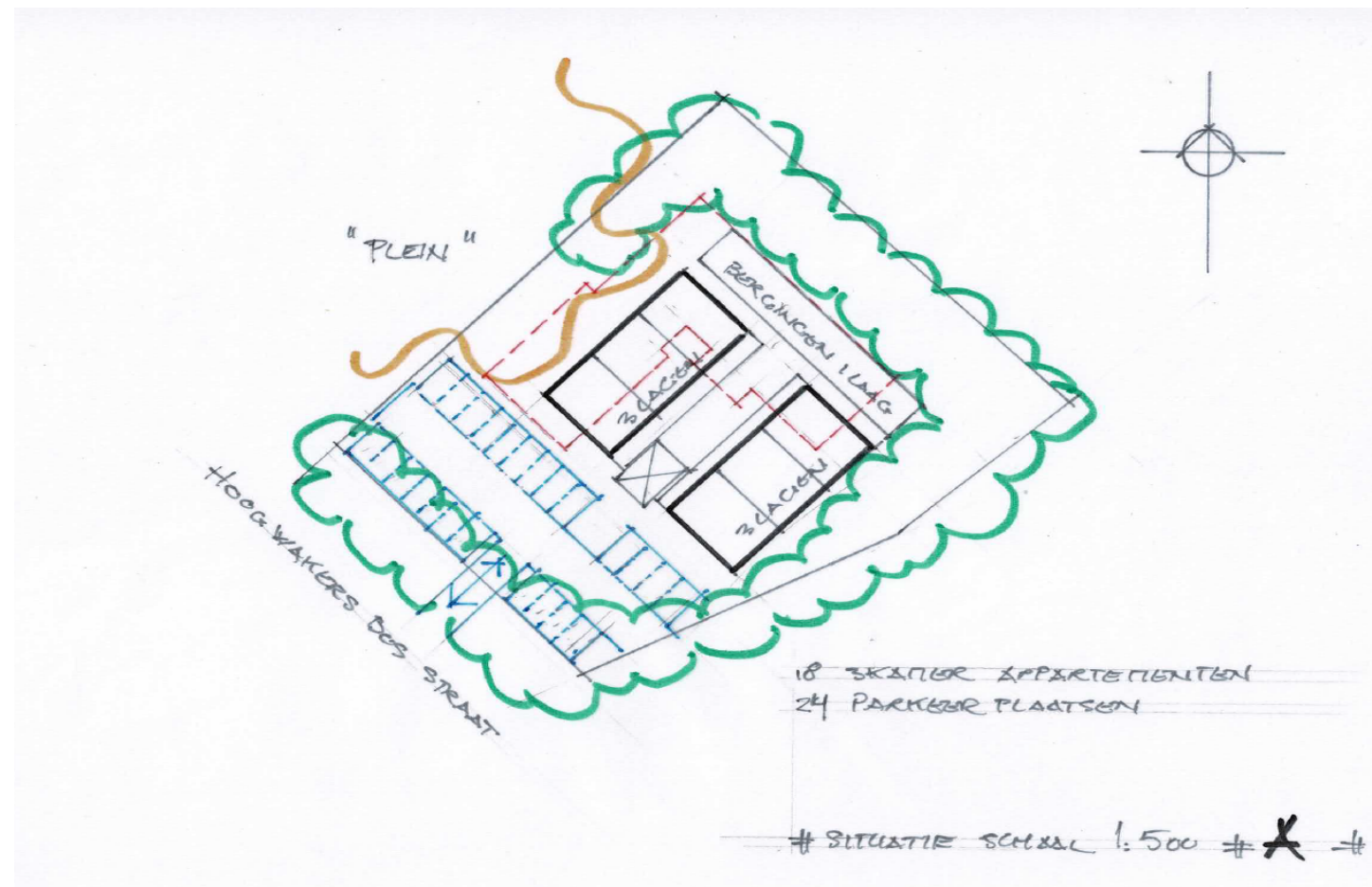




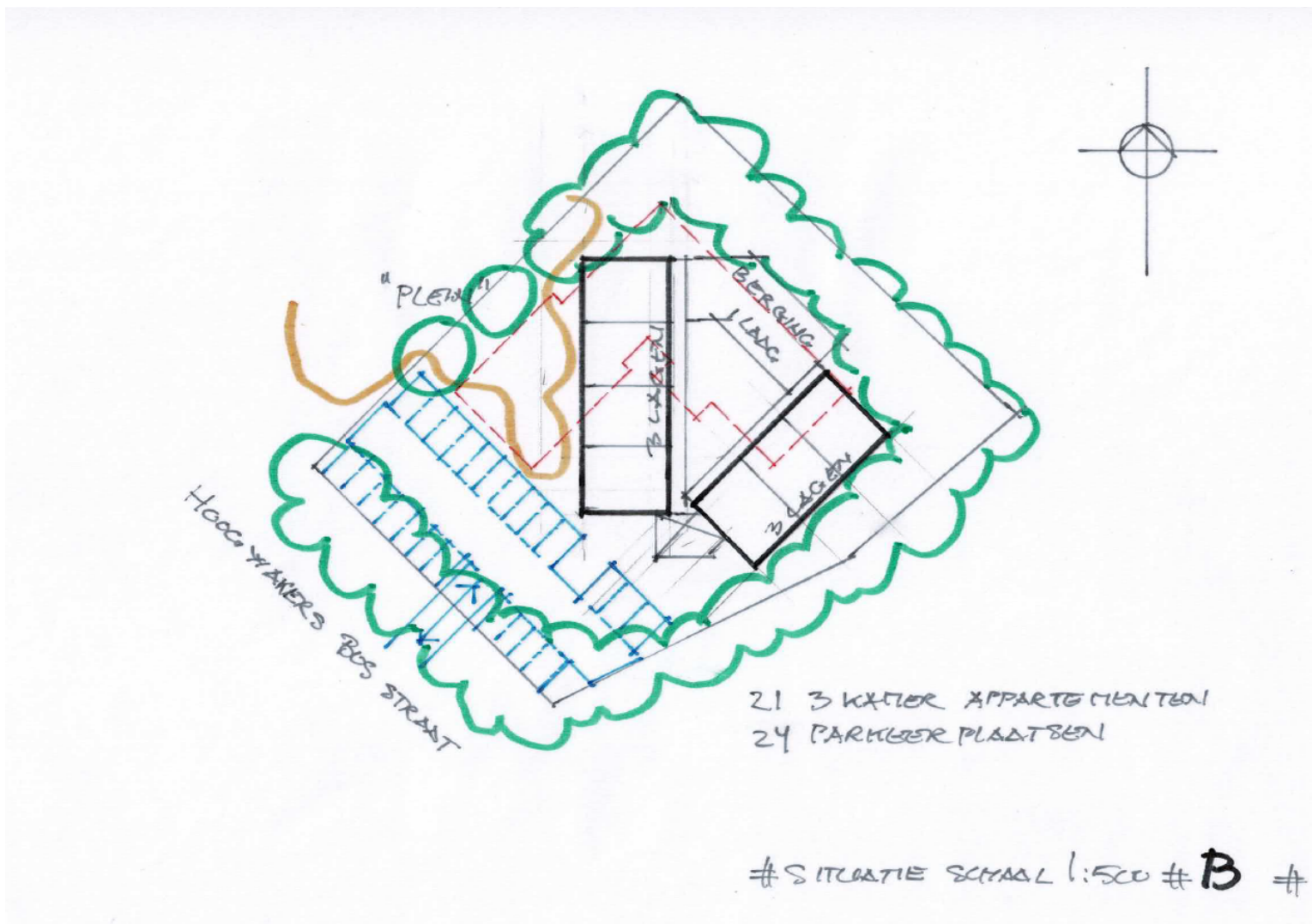
De planlocatie, als beëindiging van een duinenrij.....



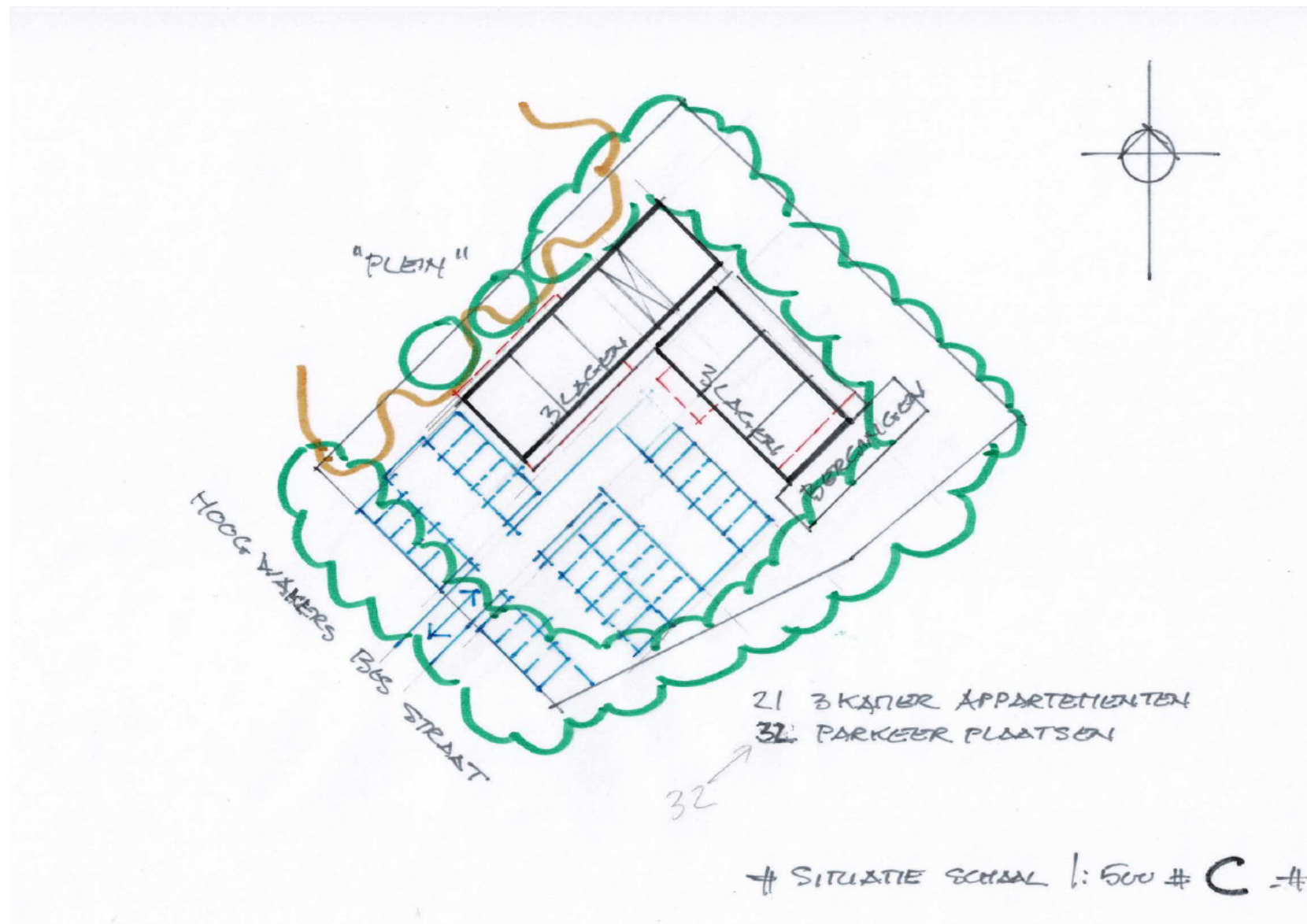
De kadastrale percelen gescheiden door een wandelpad ('de doorgang')



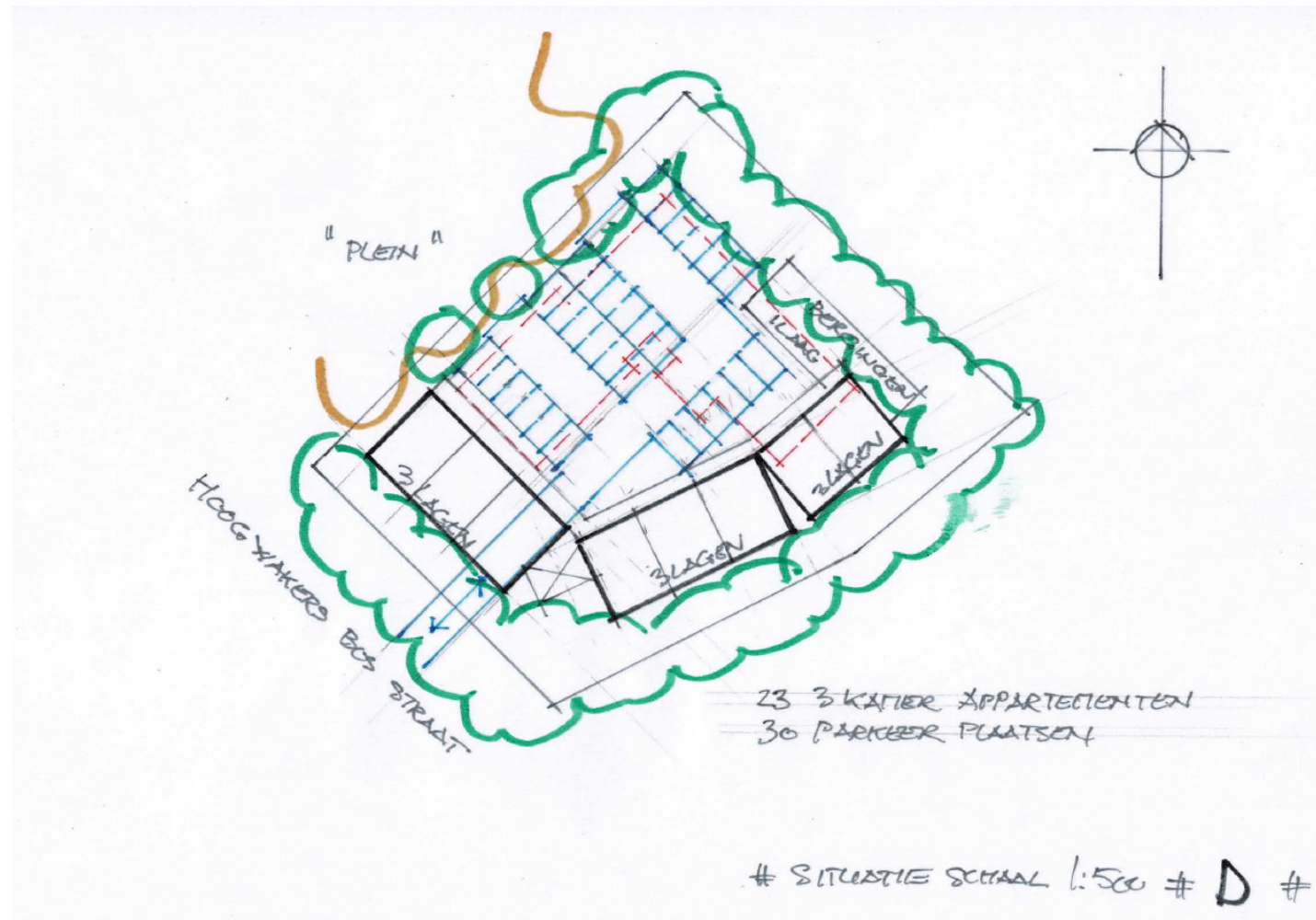
Variant A: 18 appartementen en 24 p-plaatsen



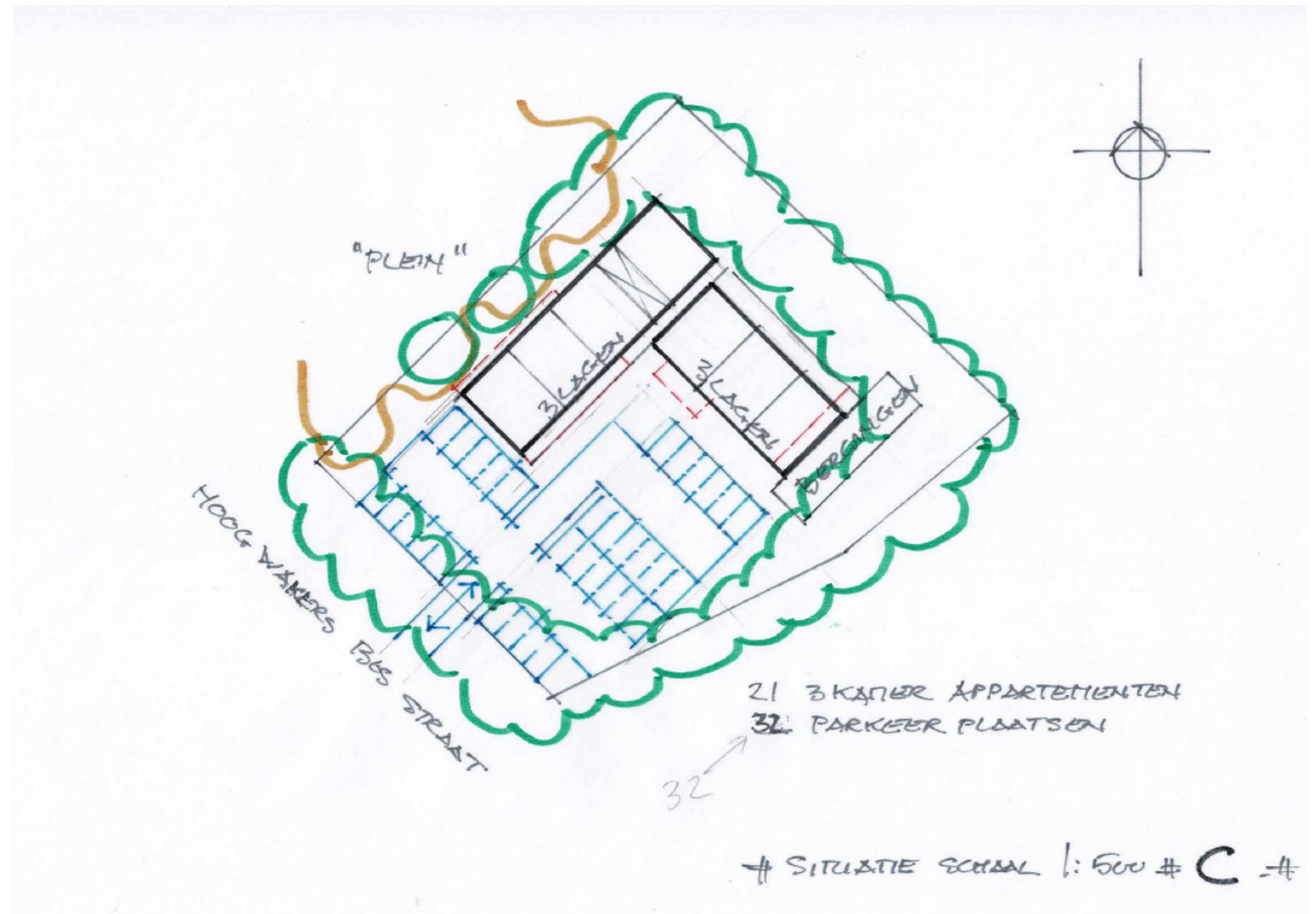
Variant B: 21 appartementen en 24 p-plaatsen



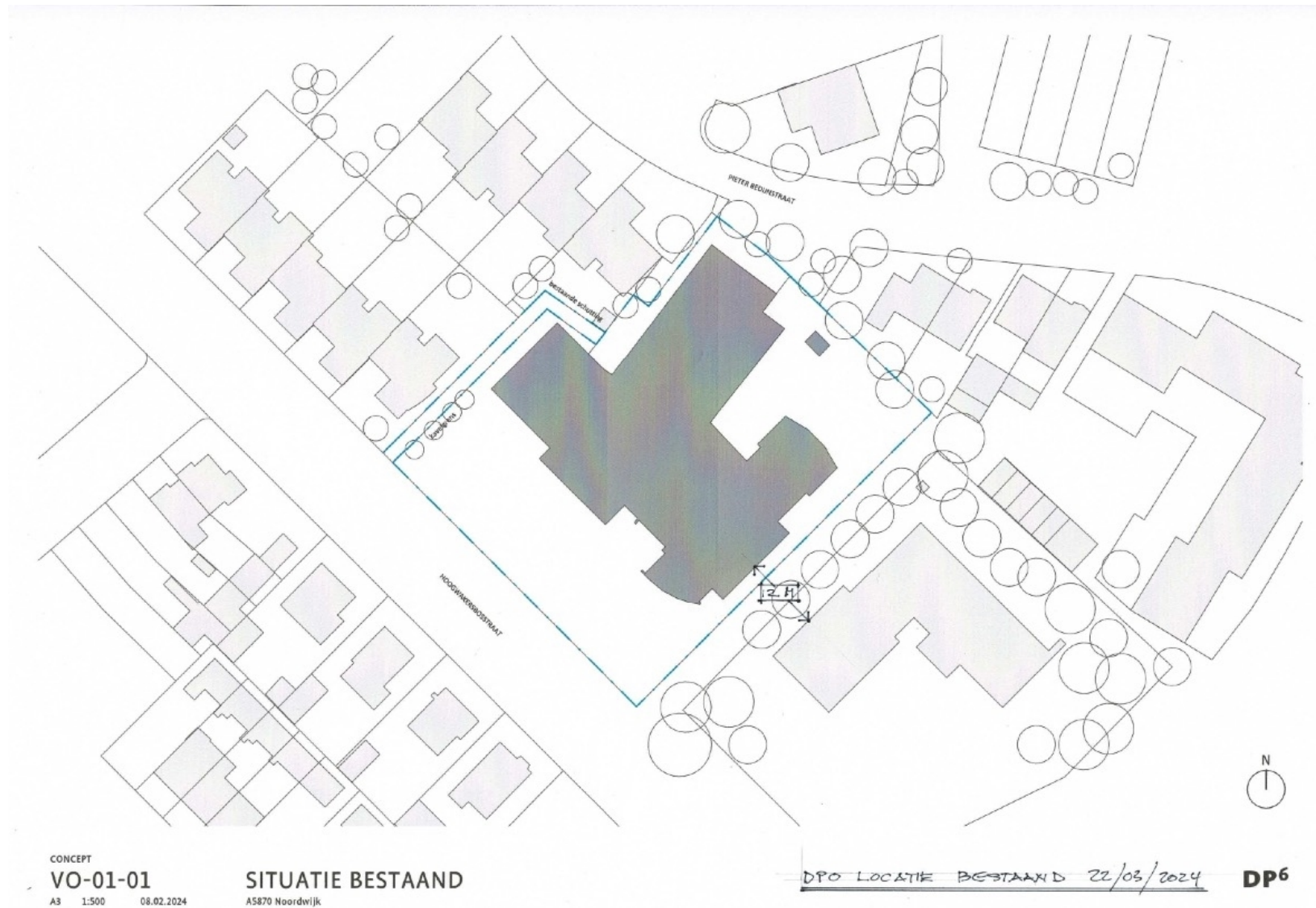
Variant C: 21 appartementen en 32 p-plaatsen



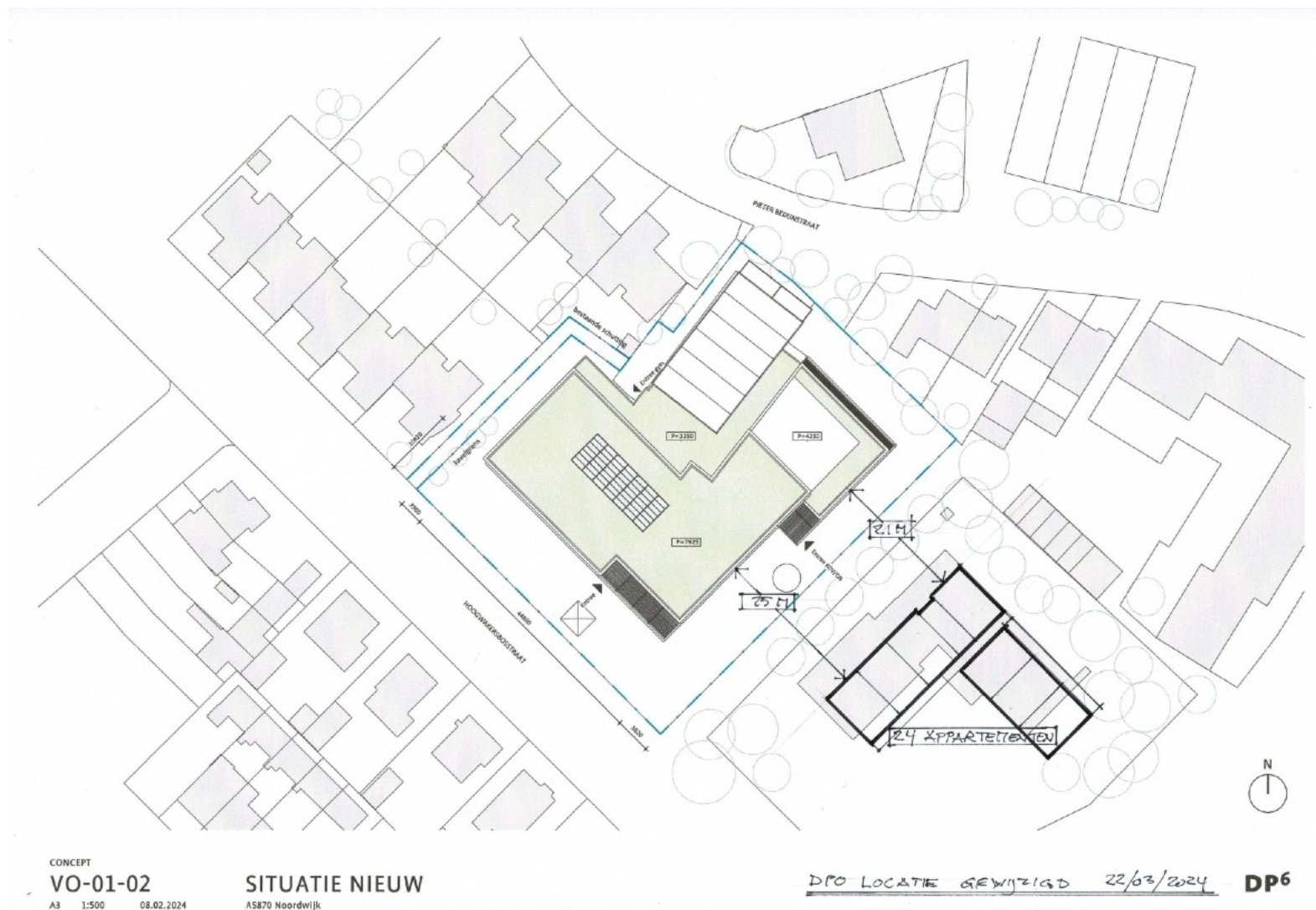
Variant D: 23 appartementen en 30 p-plaatsen



Variant C: 21 appartementen en 32 p-plaatsen als basis voor
Variant C+ (voorkeursvariant): 24 appartementen en 32 p-plaatsen



De bestaande situatie: wandelpad van straatklinkers tussen school en DPO-gebouw



Variant C+: een brede groene zone tussen de school en de appartementen



De school en de appartementen gezien vanaf de Duinweg.



De school en de appartementen gezien vanaf de Duinweg.



De Noordwijkse School; voorgevel aan de Hoogwakersbosstraat.



Groene zone tussen school en appartementen: de verblijfsfunctie krijgt het primaat.



Gevelbeelden ter indicatie; ook qua uitstraling (architectuur) kan sprake zijn van samenhang